



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725);

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Caritas Archidiecezji Gdańskiej, z siedzibą przy ul. Niepodległości 778 w Sopocie, reprezentowanego przez pełnomocnika: P. Annę Gontarz-Bagińską, z dnia 06.06.2024 r., nr rej. RPW/238524/2024 (uzupełnionego w dniu 27.06.2024 r., pismem nr rej. RPW/271331/2024)

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Caritas Archidiecezji Gdańskiej
z siedzibą przy ul. Niepodległości 778 w Sopocie

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na dociepleniu budynku Centrum Pomocowego Caritas im. św. Jana Pawła II przy ul. Fromborskiej 24 w Gdańsku, dz. nr 185, obr. 020

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy Prawo budowlane:

- 1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu;¹
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;¹
- 3). Terminy rozbiórki:¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹
 - tymczasowych obiektów budowlanych;¹
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;¹
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55;¹

¹ - niepotrzebne skreślić.

UZASADNIENIE

W dniu 06.06.2024 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił do tut. organu z wnioskiem nr rej. RPW/238524/2024, w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na dociepleniu budynku Centrum Pomocowego Caritas im. św. Jana Pawła II przy ul. Fromborskiej 24 w Gdańsku, dz. nr 185, obr. 020.

W dniu 19.06.2024 r., pismem nr WUiA-IV.6740.593-1.2024.KL.238524, tut. organ wezwał inwestora do usunięcia braków/nieprawidłowości formalnych we wniosku. W dniu 27.06.2024 r. braki we wniosku zostały usunięte pismem nr rej. RPW/271331/2024.

W dniu 22.07.2024 r. zawiadomiono strony postępowania, pismem nr rej. WUiA-IV.6740.593-2.2024.KL.238524, o wszczęciu postępowania administracyjnego, jednocześnie informując



o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag.

W dniu 22.07.2024 r., postanowieniem nr WUiA-IV.6740.593-3.2024.KL.238524, tut. organ zobowiązał inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 09.09.2024 r. Projekt uzupełniono pismem nr rej. RPW/310797/2024 w dniu 29.07.2024 r.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 tut. organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Jagodzińska
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURA-OLIVA

Załącznik: projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami (1 tom).

Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika:
P. Anna Gontarz-Bagińska – 1 egz. projektu (1 tom)
ul. Nad Jeziorem 13
80-299 Nowy Świat
2. Gmina Miasta Gdańska – WS
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu (1 tom)
4. WUiA – a/a – 1 egz. projektu (1 tom)
5. Rejestr